

Република Србија
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-ADA-41037-LOCH-2/2022
Заводни број: 353-51/2021-05
Датум: 24.02.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-41037-LOCH-2/2022 и под заводним бројем 353-51/2021-05 од 17.11.2021. године, поднетог преко пуномоћника „PYRAMID ING“ ДОО НОВИ САД, из Новог Сада, лице које је електронским потписом оверио захтев Далибор Веселиновић, из Ветерника, за израду Локацијских услова за изградњу канализационе мреже у насељу Ада и Мол на катастарским парцелама 15856, 5994/1, 5177/1, 5172/2, 5171/2, 5170/2, 5178/1, 5196/1, 5196/9, 5197/1, 5197/10, 5201/1, 5202/1, 5191/1, 5193/1, 5194/1, 5195/1, 5189/1, 5187/1, 5185/1, 5184/1, 6093, 6091, 6089, 5467/2, 5468, 5207/1, 5208/10, 5209/1, 5210/9, 5211/5, 5212/6, 5213/5, 5206, 5205/20, 5205/19, 6059, 4875, 4876, 6088, 6086, 6083, 6087, 6079, 4033, 6074, 6075, 6068, 6078, 6077, 6076, 3344/3, 6034, 5923, 6104, 6103, 3859/1, 6055, 6052, 5911/8, 5911/1, 5911/6, 5911/5, 6044, 6001 К.О. Ада, и 4770, 492/1, 4782, 4792, 2837, 14632, 14633, 14597 К.О. Мол, на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада”, број 37/2019 и 44/2021), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада”, број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка и 44/2021), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16, 9/2017 и 15/2018), доноси следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу канализационе мреже у насељу Ада и Мол на катастарским парцелама 15856, 5994/1, 5177/1, 5172/2, 5171/2, 5170/2, 5178/1, 5196/1, 5196/9, 5197/1, 5197/10, 5201/1, 5202/1, 5191/1, 5193/1, 5194/1, 5195/1, 5189/1, 5187/1, 5185/1, 5184/1, 6093, 6091, 6089, 5467/2, 5468, 5207/1, 5208/10, 5209/1, 5210/9, 5211/5, 5212/6, 5213/5, 5206, 5205/20, 5205/19, 6059, 4875, 4876, 6088, 6086, 6083, 6087, 6079, 4033, 6074, 6075, 6068, 6078, 6077, 6076, 3344/3, 6034, 5923, 6104, 6103, 3859/1, 6055, 6052, 5911/8, 5911/1, 5911/6, 5911/5, 6044, 6001 К.О. Ада, и 4770, 492/1, 4782, 4792, 2837, 14632, 14633, 14597 К.О. Мол**, на земљишту у грађевинском подручју.

1.1. Услови за локацију и правила грађења

- **Предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју према ПГР-у.**

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Каналисање насеља у општини Ада се спроводи по принципу сепаратне канализације. Од свих насеља у Општини, само у Ади и Молу постоји изграђена канализациона мрежа и то у врло скромном обиму у односу на систем водоснабдевања. Само у протеклих неколико година вршена је интензивна градња ове инфраструктуре, али је још увек веома мали проценат прикључивања на мрежу у односу на могућности при изградњи уличних колектора. У деловима насеља где још није изведена канализација, евакуација отпадних вода врши се путем упојних септичких јама и таложника из којих се отпадна вода периодично вади и путем цистерни довози до комплекса ППОВ, где се непосредно испред решетке упушта у главни доводни колектор.

У насељима Ада и Мол, по израђеним идејним пројектима усвојен је раздвојени систем каналисања,

који се и сходно томе реализује. Канализациона мрежа тако је конципирана, да може одвести све употребљене воде које настају на територији насеља, до постојећег постројења за пречишћавање, односно до водопријемника.

За прихват и одвођење атмосферских вода у Ади и Молу, у централним деловима насеља изведена је зацевљена мрежа, док је у осталим деловима насеља изведена отворена каналска мрежа. Одвођење атмосферских вода се одвија преко отворене каналске мреже положене уз уличне саобраћајнице са уливама у најближе реципијенте (реке, канале или акумулације). Мрежа канала је на појединим местима у лошем стању (канални су затрпани или обрасли растињем) и функционише као упојни канал. Постигнути степен изграђености је низак.

Услови за изградњу комуналне инфраструктуре

Изградњу мреже и објеката водoprивредне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- у насељу планирати и градити **канализациону мрежу** као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно ископавале;
- при проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока, при укрштању са насипом и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- минимални пречник уличне фекалне канализације не сме бити мањи од Ø250 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12);
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водoprивредно предузеће, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).
- **атмосферску канализацију** градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- минимални пречник уличне кишне канализације не сме бити мањи од Ø300 mm;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја

која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;

- извршити зацевљење отворених деоница колектора;
- уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима;
- приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- до изградње атмосферске канализације одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама или упојним јарковима;
- уређење корита отворених токова потока дефинисати кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације, а на основу водних услова, које издаје надлежни орган;
- у зони водотока, планирати појас заштите водотока, који мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито;
- у циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати потоке, канале и пропусте;
- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у канале и реку Тису;
- укидају се сви илегални испусти отпадних вода у канале и реку Тису;
- забрањено је у површинске и подземне воде испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о категоризацији водотока („Службени гласник РС”, број 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11 и 48/12), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 35/11) и Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82).

1.2. Подаци о објекту

- Инвеститор на предметном простору планира:

- **Изградњу канализационе мреже у насељу Ада и Мол**

- Објекат је категорије Г, класификациони број **222311**

- Укупна дужина канализационе мреже износи: 12.758,70 m

- Изградња ће се изводити фазно по улицама.

- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.

- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8^о МЦС.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.4. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу:
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број: 952-02-217-24736/2021 од дана 22.11.2021. године.
- Копија плана водова 956-303-26891/2021 од дана 22.11.2021.године.
- Препис листа непокретности број: 526, 539, 4106, 6443, 7135 и 7422 КО Ада, број 353-51/2021-05 од дана 22.11.2021. године.
- Препис листа непокретности број: 4674, 7028, 4678 и 448 КО Мол, број 353-51/2021-05 од дана 22.11.2021. године.

1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за инфраструктуру број 128/ЈКП-018-1/2021 од дана 10.12.2021. године издати од стране ЈКП Стандард Ада
- Технички услови број А335-538748 ЈБ од дана 07.12.2021. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-315528-21 од дана 06.12.2021.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број 1261 од дана 26.11.2021.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.
- Услови број АХ 1325 од дана 18.02.2022.године издати од стране Јавно Предузеће Путеви Србије

- Услови заштите природе број 020-3655/2 од дана 02.12.2021.године издати од стране Покрајинског завода за заштиту природе
- Услови број 05-02-1/21-3107 од дана 07.12.2021.године издати од стране ЈП Србијагас Нови Сад
- Водни услови број II-1316/5-21 од дана 02.02.2022.године издати од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Волфорд Атила

дипл. инг.